



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL
102^e séance tenue le mercredi 6 juillet 2016 à 17 h
Maison du Citoyen, salle des comités, 2^e étage
25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

Myriam Nadeau, présidente – Conseillère – District de Pointe-Gatineau (n° 11)
Jean Lessard, membre – Conseiller – District de la Rivière-Blanche (n° 16)
Cédric Tessier, membre – Conseiller – District de Limbour (n° 9)
Gaétan Beaudoin, secteur privé
Sébastien Demers, secteur privé
Raphaël Déry, secteur communautaire
Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
Sophie Lamothe, membre citoyen
Stéphanie Rajotte, secteur communautaire

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable commissions et comités

Personnes-ressources

Suzanne Dagenais, Chef - Planification stratégique
Paul Drouin, agent de développement des communautés
David Leclerc, responsable de la Section de l'habitation
Réjean Martineau, chef de division, design et urbain et revitalisation
Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation
Pascal Thivierge, Chargé de projets en participation publique

Externe :

Daniel Champagne – Conseiller – District du Versant (n° 13)

ABSENCES :

Membres

Mario Gauthier, secteur paragouvernemental
Xavier Daneau-Ferland, membre citoyen

Personnes-ressources

Charles Hoffman, chargé de projets à l'habitation
Catherine Marchand, directrice déléguée

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences, ouvre l'assemblée à 17 h 35 et souhaite la bienvenue à M. Raphaël Déry qui a été nommé, par le conseil municipal lors de leur séance du 5 juillet 2016, à titre de membre de la CPH représentant le secteur communautaire (GRT LogeAction).

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Période d'échanges sur la révision des comités et commissions du conseil municipal
4. Approbation du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016
5. Signature du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016
6. Suivi du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016
7. Date de la prochaine assemblée
8. Commissions et comités du SUDD sans papier et comment avoir accès aux documents de la CPH sur votre ordinateur au travail ou personnel, sur votre tablette (iPad) et aux terminaux de la salle des comités
9. Visite à Gatineau le 23 août 2016 de l'adjoint parlementaire du MAMOT, M. Norbert Morin, au sujet d'une réflexion sur une nouvelle approche en habitation
10. Sujets divers :
 - a. Construction pour le logement abordable : financement initial de la SCHL
11. Levée de la séance

3. Période d'échanges sur la révision des comités et commissions du conseil municipal

Le huis clos est décrété.

Le huis clos est levé.

Départ de MM. Champagne, Thivierge et de M^{me} Dagenais.

4. Approbation du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016

Le procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016 est approuvé.

5. Signature du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016

Le procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016 est signé par la présidente

6. Suivi du procès-verbal de la 100^e séance tenue le 4 mai 2016

À la suite d'une question, on souligne qu'un état d'avancement de la mise en œuvre des outils (liens avec la commission scolaire et les écoles, les marches exploratoires) favorisant le développement social visant à attirer plus de familles sur l'Île de Hull sera déposé lors de la prochaine séance.

On mentionne également qu'un suivi sera effectué auprès des membres de la Table de concertation en logement à la suite de la décision du conseil municipal sur la procédure de fonctionnement de cette Table de concertation.

7. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance régulière qui devait avoir lieu le 3 août prochain aura lieu le 20 juillet 2016. On mentionne que deux sujets seront inscrits à l'ordre du jour, soit :

1. Le nouveau programme d'Achat/Rénovation sur l'île de Hull;
2. L'appel de propositions 2016 du programme AccèsLogis.

Un échange est tenu sur la présence des GRT au moment de la formulation des recommandations des projets de logements abordables et communautaires par la CPH.

On rappelle qu'il appartient aux membres de déclarer leur potentiel conflit d'intérêts sur tout sujet requérant une recommandation de la CPH. On souligne également que les membres ne doivent pas

participer aux délibérations, doivent s'abstenir de voter ou de tenter d'influencer le vote sur ces recommandations et doivent quitter la salle des délibérations.

Madame Stéphanie Rajotte désire signifier sa dissidence au sujet d'exclure les GRT dans le cadre de l'appel de propositions 2016 des projets de logements abordables et communautaires.

Enfin, on souhaite qu'un bilan soit effectué sur la procédure d'appel de propositions 2016 du programme AccèsLogis.

8. Commissions et comités du SUDD sans papier et comment avoir accès aux documents de la CPH sur votre ordinateur au travail ou personnel, sur votre tablette (iPad) et aux terminaux de la salle des comités

On mentionne que la direction du Service de l'urbanisme et du développement durable (SUDD) a décidé de transmettre uniquement les fichiers électroniques des documents (avis de convocation, ordre du jour, analyses de projet, documents divers) aux membres des comités et commissions relevant du SUDD.

On explique que le conseil municipal fonctionne de cette façon depuis déjà plusieurs années. On signale certains avantages de cette nouvelle façon de faire (environnement, économie, efficacité).

De plus, on souligne que l'utilisation de courriels accompagnés de fichiers électroniques de petite taille sera privilégiée. Les logiciels WeTransfer et FileZilla seront utilisés lorsque les documents seront trop volumineux pour être acheminés à l'aide d'un courriel.

Enfin, on signale que les membres des comités et commissions relevant du SUDD pourront également avoir accès à leurs documents sur leur tablette électronique en utilisant les applications FTP Client Lite, Dropbox et Word disponibles sur Apple Store.

On indique que des documents visant à expliquer les procédures d'installation et d'utilisation de ces logiciels et applications ont été préparés et transmis aux membres.

9. Visite à Gatineau le 23 août 2016 de l'adjoint parlementaire du MAMOT, M. Norbert Morin, au sujet d'une réflexion sur une nouvelle approche en habitation

La présidente mentionne qu'une tournée des régions du Québec sera effectuée par l'adjoint parlementaire du ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire et député de Côte-du-Sud, M. Norbert Morin.

La présidente souligne que cette tournée, qui passera par Gatineau le 23 août 2016, vise à consulter les intervenants sur la réforme entourant le programme AccèsLogis Québec. À ce sujet, la présidente signale que la Table de concertation en logement abordera cette question lors de leur rencontre prévue le 22 août 2016.

10. Sujets divers :

a. Construction pour le logement abordable : financement initial de la SCHL

On explique que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre de l'aide financière permettant de mener des activités facilitant la création de logements abordables et d'aider les ensembles de logements existants à demeurer viables et abordables.

On souligne que le financement initial de la SCHL est accordé sous la forme d'une contribution non remboursable pouvant atteindre 50 000 \$. Des fonds additionnels peuvent être consentis sous forme de prêt sans intérêt entièrement remboursable d'un montant maximal de 200 000 \$.

On mentionne que le financement initial peut être offert aux organisations qui souhaitent construire des logements abordables au Canada. Ces organisations comprennent notamment les promoteurs privés, les organismes à but non lucratif, les coopératives à but non lucratif et les municipalités.

11. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période publique de questions.

12. Levée de la séance

La séance est levée à 18 h 50.